



Comune di Lastra a Signa  
Provincia di Firenze  
**ALLEGATO 1)**

## **Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2014 ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431**

### **Il Responsabile Area 2 – Servizi alla Persona**

Vista la legge 9 dicembre 1998 n. 431 ed in particolare l'art.11;  
Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;  
Vista la legge regionale toscana del 20 dicembre 1996, n°96;  
Vista la legge regionale toscana del 24 febbraio 2005, n°41;  
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6/04/2009;  
Vista la propria determinazione n. del con la quale è stato approvato il presente bando;

#### **RENDE NOTO**

Che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando (8 maggio 2014) e per i successivi 30 gg. consecutivi (fino al 6 giugno 2014), i soggetti in possesso delle condizioni e dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione del contributo ad integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2014 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

#### **Art. 1 - Requisiti e condizioni per la partecipazione al bando.**

Per la partecipazione al presente bando è necessario il possesso da parte del richiedente - nonché per i successivi punti D), E1) ed E2 da parte di tutti i componenti il nucleo familiare entro la data di scadenza del bando e comunque, in ogni caso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti e condizioni:

##### A) Cittadinanza:

A-1 Cittadinanza italiana; oppure

A-2 Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;

A-3 oppure Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea: in questo caso occorre sia il possesso di un regolare permesso di soggiorno o della carta di soggiorno ai sensi della vigente normativa in materia (art.5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n°41 che rinvia all'art.41 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n°286) e il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana (art.11 comma 13 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 convertito in legge n.133 del 6 agosto 2008)

B) Residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo e che deve essere posto nel Comune di Lastra a Signa;

C) Essere titolari di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla legge regionale n° 96/1996) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, regolarmente registrato. Con riferimento a tale contratto si dovrà specificare se è presente una situazione di morosità all'atto della presentazione della domanda e se risulta avviata una procedura di sfratto e dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq dell'alloggio stesso calcolati con le regole della normativa per la tassa sui rifiuti (TARSU).

D) essere in possesso di una certificazione ISEE, dalla quale risulti **un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad € 28.237,55** e, in specifico, un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed un'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del Decreto Legislativo n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

##### Fascia "A"

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. (per l'anno 2014 pari ad € **13.035,88**);
- Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

##### Fascia "B"

Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2014 (pari ad € **13.035,88**) e l'importo di € **28.237,55**;

- Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;
- Valore ISEE non superiore ad € **16.000,00** (limite vigente per l'accesso all'E.R.P. determinato con D.G.R. n. 630/2013).

Per l'accertamento della situazione reddituale l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento dovrà essere quello dell'anno 2013 e per l'accertamento della situazione patrimoniale i beni mobili e immobili da assumere a riferimento sono quelli posseduti alla data del 31 dicembre 2013. Redditi e patrimoni si riferiscono a tutti i componenti del nucleo familiare.

##### E) Presenza delle seguenti condizioni:

E1) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nel comune di Lastra a Signa e nei comuni limitrofi.

E2) non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo



Comune di Lastra a Signa  
Provincia di Firenze

come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre.

Ai fini del presente bando e secondo la definizione riportata nella delibera del Consiglio Regionale n. 47/2001 "Si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre" come specificato nei parametri di cui alla lett. c della Tabella A allegata alla L.R. 96/96";

Tabella riepilogativa:

Numero dei componenti il nucleo familiare	1	2	3	4	5	6 e oltre
Vani catastali	3	4	4,5	5	6	7

Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui alla lettera E2 è convenzionalmente ridotto della metà.

#### Art. 2 - Nucleo familiare

Fanno parte del nucleo familiare i **sogetti componenti la famiglia anagrafica** così come definito dal D.Lgs. n. 109/98, modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal D.P.C.M. 242/2001.

In particolare il nucleo risulta composto dal dichiarante, dal coniuge e dai figli, nonché da altre persone con lui conviventi e dalle altre persone a suo carico ai fini IRPEF.

Nella domanda di partecipazione dovranno, inoltre, essere indicati:

- il n° di persone ultra sessantacinquenni presenti nel nucleo familiare;
- il n° di soggetti disabili presenti nel nucleo familiare;
- il n° di minorenni presenti nel nucleo familiare;
- il n° dei figli a carico del soggetto dichiarante.

#### Art. 3 - Autocertificazione delle condizioni e dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni il richiedente può ricorrere all'autocertificazione delle condizioni e dei requisiti indicati agli artt.1 e 2 del presente bando. L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Gli elenchi degli aventi diritto al contributo saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti. A tale scopo il soggetto che presenta la domanda di contributo dovrà indicare nella stessa anche il proprio codice fiscale.

#### Art. 4 - Presentazione delle domande

La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto del nucleo familiare residente nell'alloggio, anche se non intestatario del contratto di locazione. Le domande di partecipazione redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Lastra a Signa, devono essere presentate nei termini stabiliti dal presente bando secondo una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lastra a Signa dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- inviate per posta a mezzo raccomandata A.R. al Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune n° 17 – cap 50055

Le domande, che perverranno oltre tale termine **non saranno considerate valide** al fine della partecipazione al presente bando.

Per le domande spedite per posta a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Copia del presente bando e dei modelli per la domanda e per l'eventuale opposizione sono disponibili nelle seguenti sedi:

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lastra a Signa dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e il giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- presso l'Ufficio Sicurezza Sociale, in via Togliatti, 39 il martedì e il giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.30 e dalle ore 15.15 alle ore 17.45.

Copia del presente bando e dei modelli per la domanda e per l'eventuale opposizione possono essere scaricati:

- dal sito del Comune di Lastra a Signa: [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it)



Comune di Lastra a Signa  
Provincia di Firenze

#### **Art. 5 – Formazione e pubblicazione della graduatoria**

Il Comune di Lastra a Signa procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e predispone la graduatoria provvisoria secondo i criteri di cui ai precedenti articoli che verrà approvata dalla Area 2 – Servizi alla Persona con proprio atto.

La graduatoria è formulata secondo l'ordine indicato:

- 1) Concorrenti inseriti nella fascia A);
- 2) Concorrenti inseriti nella fascia B).

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati nella graduatoria distinti nelle sopra citate fasce A) e B) in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE.

Le percentuali di incidenza, considerate al secondo decimale, vengono arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le norme fiscali vigenti.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lastra a Signa per 15 giorni consecutivi.

Entro i 15 giorni della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio gli interessati possono inoltrare opposizione avverso la stessa da presentare:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lastra a Signa dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e il martedì e giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- inviate per posta a mezzo raccomandata A.R. al Comune di Lastra a Signa, Piazza del Comune n° 17 – cap 50055

Per l'opposizione ci si può avvalere dell'apposito modulo.

Le opposizioni che perverranno oltre tale termine non saranno prese in esame.

Per le opposizioni spedite per posta a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Entro i successivi 15 giorni il Comune di Lastra a Signa predispone la graduatoria definitiva che sarà successivamente approvata dalla Area 2 – Servizi alla Persona.

#### **Art.6 – Esclusione dal Bando**

Pena l'esclusione dal bando, le domande di partecipazione dovranno essere debitamente sottoscritte e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti e le condizioni richiesti dal bando.

#### **Art. 7 - Durata del contributo**

Il contributo ha durata massima annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 11 della legge 431/1998 ed è erogato, nella misura a ciascuno spettante, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo decorre dal 1 gennaio dell'anno 2014 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1 gennaio 2014, e cessa al 31 dicembre 2014.

Nel caso di cambio di alloggio nell'ambito del Comune avvenuto tra il 1 gennaio 2014 e la data di scadenza del bando dovranno essere presentati entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è, invece, causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

#### **Art. 8 - Calcolo del contributo**

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il calcolo del contributo è quella risultante da una certificazione ISE non scaduta al momento di presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE stessa riferiti all'anno 2013.

Per i soggetti che non saranno in possesso di certificazione ISEE con i redditi 2013 entro la scadenza del presente bando, dovranno inserire i valori ISE/ISEE relativi ai redditi 2012 e saranno inseriti con riserva nella graduatoria provvisoria: dovranno produrre i valori aggiornati ai redditi 2013 entro il termine di scadenza delle opposizioni, a pena di esclusione.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del competente Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni secondo i seguenti parametri:

- a) Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 3.100,00;
- b) Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISE al 24% per un massimo arrotondato di euro 2.325,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al primo gennaio 2014).



Comune di Lastra a Signa  
Provincia di Firenze

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori ed aggiornato in base agli indici ISTAT.

Nel caso di cambio di alloggio nell'ambito del Comune successivamente alla data di scadenza del bando, si terrà conto anche dei canoni riferiti al nuovo contratto regolarmente registrato da documentare al Comune di Lastra a Signa entro i termini per la presentazione delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Il contributo erogato a seguito della partecipazione al presente bando non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativo. A tale scopo nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere dichiarato di non beneficiare di alcun contributo di tale natura, oppure l'importo dello stesso affinché sia possibile erogare l'integrazione al canone per la differenza, qualora lo stesso sia inferiore all'integrazione spettante.

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione di domanda (da cui era derivata conseguentemente una posizione utile in graduatoria), si procede nel seguente modo:

canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;

canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. In tal caso gli eredi dovranno presentare le ricevute di pagamento entro le scadenze indicate dal presente bando. Nel caso in cui si presentino degli eredi, essi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

#### **Art. 9 – Erogazione del contributo**

Il Comune eroga il contributo ai beneficiari previa presentazione delle ricevute che attestano l'avvenuto pagamento del canone di locazione. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale definitiva, nei limiti delle dotazioni del Fondo nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione integrate dalla Regione e trasferite al Comune di Lastra a Signa e da quest'ultimo, a sua volta, integrate, secondo quanto disposto nella deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 6 aprile 2009.

Il contributo spettante ai singoli soggetti presenti in graduatoria sarà erogato - qualora il Fondo complessivo risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno della fasce A e B - in percentuale inferiore al 100%,- secondo una ripartizione proporzionale (che potrà essere diversa per le diverse fasce) che sarà quantificata una volta conosciuta con precisione l'entità del Fondo spettante al Comune di Lastra a Signa ed il numero dei beneficiari.

In ogni caso la collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo.

L'Amministrazione procederà all'erogazione del contributo in un'unica soluzione, questo sarà corrisposto previa presentazione, entro il termine perentorio del 31 gennaio 2015 pena la decadenza dal relativo beneficio, a mano od invio per posta a mezzo raccomandata, delle ricevute comprovanti il numero delle mensilità del canone di locazione effettivamente pagato.

E' comunque fatto obbligo per i richiedenti presentare una ricevuta di affitto relativa all'anno 2012 entro il termine di scadenza di presentazione delle domande. I richiedenti hanno, altresì, l'obbligo di comunicare all'Amministrazione Comunale, eventuali variazioni di residenza o domicilio.

#### **Art. 10 - Riscossione del contributo**

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante recandosi direttamente presso l'Agenzia della Banca CARIGE spa – Filiale di Lastra a Signa, Piazza Bardini n. 1

#### **Art.11 - Informativa**

Informativa ai sensi del T.U. sulla Privacy in vigore dal 1/01/2004 (D.Lgs 30/06/2003 n°196): i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è l'Esperto Amministrativo, sig.ra Laura Lotti che è anche responsabile del procedimento ai sensi della L.241/90 e successive modifiche e integrazioni.

Il presente bando è consultabile anche presso le pagine web del Comune di Lastra a Signa all'indirizzo:

[www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it)

Lastra a Signa, 5 maggio 2014

Il Responsabile Area 2 – Servizi alla persona  
(Dr. Cesare Baccetti)